

## ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SBD TÝN NAD VLTAVOU

Konaného dne 22.5.2025 v 17,00 hodin v hotelu Zlatá loď v Týně nad Vltavou

- 1) Přivítání delegátů provedl pan Pavel Klein, předseda představenstva SBD Týn nad Vltavou, který zároveň shromáždění řídil. Konstatoval, že na shromáždění, které bylo svoláno na 17,00 hodin, je podle prezenční listiny – viz příloha č.1, přítomno 24 z 31 pozvaných delegátů. Z toho vyplývá, že shromáždění **je usnášeníschopné**.
- 2) Schválení programu shromáždění – tento program byl schválen jednohlasně. Viz. příloha č.2.
- 3) Volba zapisovatele, ověřovatele zápisu, mandátové, návrhové a volební komise.

**Zapisovatel:**  
Jednohlasně schváleno.

Marie Vránková

**Ověřovatelé zápisu:**  
Jednohlasně schváleno.

Miroslav Sobota  
Petr Šmoldas

**Návrhová komise:**  
Jednohlasně schváleno.

Linda Škvařilová  
Michal Vančata

**Mandátová komise:**  
Jednohlasně schváleno.

Václav Přindiš  
Pavel Klein

**Volební komise:**  
Jednohlasně schváleno.

Petr Malý  
Jiří Cihla  
Vladimír Král

- 4) Zpráva o činnosti představenstva  
S činností družstva v roce 2024 seznámil delegáty předseda SBD Týn nad Vltavou pan Pavel Klein – viz. příloha č.3. Shromáždění delegátů bylo seznámeno se zůstatkem „fonde oprav“ k 31.12.2024 – viz příloha č.4 a s prováděním různých prací financovaných z FO (opravy topení, opravy STA, opravy střech, opravy rozvodů vody atd.). Dále bylo shromáždění delegátů seznámeno s čerpáním FO v roce 2024 viz. příloha č.5 a čerpáním rozpočtu v roce 2024 viz. příloha č.6. Shromáždění delegátů bylo seznámeno s výsledkem hospodaření SBD Týn nad Vltavou v roce 2024 – viz. příloha č.7. Zpráva seznámila delegáty s výší úvěru z původní bytové výstavby a výší komerčních dlouhodobých úvěrů na rekonstrukce bytových domů k 31.12.2024 – viz příloha č.8.

Ve zprávě byl též nastíněn výhled do roku 2025 a dalších nejbližších období. financování.

- 5) Návrh rozpočtu pro rok 2025 viz.příloha č.9 – přečetla paní Marie Vránková
- 6) Se zprávou o hospodaření družstva seznámil shromáždění delegátů paní Marie Vránková - viz. příloha č.10 Rozvaha k 31.12.2024 a viz.příloha č.11 Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2024.
- 7) Zpráva o činnosti kontrolní komise – přečetl pan Jiří Cihla, místopředseda kontrolní komise - viz. příloha č.12
- 8) Schválení volebního řádu – viz. příloha č.13, přítomní delegáti byli seznámeni s volebním řádem, byl schválen všemi přítomnými.
- 9) Provedení voleb orgánů družstva – představenstva a kontrolní komise – viz. příloha č.14 – volební lístek
- 10) Přestávka na občerstvení a vyhodnocení voleb – po provedení volebního aktu, byla oznámena přestávka ve které volební komise provedla vyhodnocení voleb.
- 11) Vyhlášení výsledků voleb do orgánů SBD Týn nad Vltavou – voleb se zúčastnilo všech 24 přítomných delegátů, při volbě do představenstva a kontrolní komise bylo všech 24 volebních lístků platných. Viz příloha č.15 – Zápis o volbách do představenstva a kontrolní komise SBD Týn nad Vltavou.

Do představenstva byli zvoleni: Pavel Klein  
Petr Malý  
Michal Vančata  
Václav Přindiš  
Jan Brom

Náhradníci: Vladimír Král, Petr Šmoldas

Do kontrolní komise byli zvoleni: Jiří Cihla  
Helena Lukášková  
Libuše Skoková

Náhradník: Miroslav Vaněček

- 12) Diskuse – k průběhu shromáždění delegátů SBD Týn nad Vltavou a k předloženým materiálům se nikdo nevyjadřoval.
- 13) Návrh a schválení usnesení – návrh usnesení přečetla paní Linda Škvařilová. Hlasování o usnesení se zúčastnilo všech 24 přítomných delegátů.  
**Usnesení bylo schváleno všemi 24 delegáty.** Usnesení - viz příloha č.16 bude vyvěšeno na webových stránkách družstva – [www.sbdtyzn.cz](http://www.sbdtyzn.cz) a na informační desce v kanceláři SBD Týn nad Vltavou , Malostranská 434.



14) Na závěr poděkoval předseda SBD Týn nad Vltavou pan Pavel Klein všem delegátům za účast a shromáždění ukončil.

15) Tento zápis má tři listy a 16 příloh.

|             |                                                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č.1 | Prezenční listina delegátů shromáždění delegátů s podpisy                   |
| č.2         | Pozvánka s programem schůze                                                 |
| č.3         | Zpráva představenstva za rok 2024                                           |
| č.4         | Fond oprav za rok 2024                                                      |
| č.5         | Čerpání fondu oprav za rok 2024                                             |
| č.6         | Čerpání rozpočtu v roce 2024                                                |
| č.7         | Rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024                                  |
| č.8         | Zůstatky dlouhodobých úvěrů k 31.12.2024                                    |
| č.9         | Návrh rozpočtu roku 2025                                                    |
| č.10        | Zpráva o hospodaření( rozvaha k 31.12.2024)                                 |
| č.11        | Zpráva o hospodaření( výkaz zisků a ztrát k 31.12.2024)                     |
| č.12        | Zpráva o činnosti kontrolní komise                                          |
| č.13        | Volební řád                                                                 |
| č.14        | Volební lístek                                                              |
| č.15        | Zápis o volbách do představenstva a kontrolní komise<br>SBD Týn nad Vltavou |
| č.16        | Schválené usnesení shromáždění delegátů SBD Týn nad Vlt.                    |

V Týně nad Vltavou dne 5.6.2025

Zapsala: Marie Vránková

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Sobota



Petr Šmoldas

