

ZÁPIS č.7/2025

ze schůze představenstva konané dne 17.9. 2025, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou,

www.sbdtyl.cz

Přítomni: Klein P., Malý P., Přindiš V., Cihla J., Lukášková H., Skoková L.,
Omluveni: Brom J., Vančata M.

1. Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevního podílu:

Hlinecká 724 b.č.12, Hlinecká 727 b.č.4, Vodňanská 471 b.č.8, Hlinecká 726 b.č.14,
Malostranská 469 b.č.1, Komenského 728 b.č.3, Malostranská 443 b.č.23, Malostranská 442
b.č.8

2. Představenstvo projednalo a schválilo tyto podnájem družstevních bytů:

Vodňanská 472 b.č.6, Hlinecká 699 b.č.1, Hlinecká 698 b.č.17

3. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 31.8.2025 činí 189.331,- Kč. Tato částka zahrnuje i
nedoplatky z vyúčtování služeb roku 2024. Představenstvo projednalo a schválilo
uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb: Malostranská 442
b.č.5, Malostranská 443 b.č.1, Komenského 728 b.č.23.

4. Představenstvo schválilo:

- Smlouvu o dílo na rekonstrukci a zateplení domu **Hlinecká 703**, dílo provede firma Petr Daněk - izolace , financování bude zajištěno dotačním programem NZÚ a úvěrem od ČSOB
- Smlouvu o dílo na kontrolu topných soustav dle vyhlášky 38/2022, dílo provede firma EKOTERM- STAVBY s.r.o.

5. Představenstvo projednalo:

- stížnost na občanské soužití Hlinecká 727 a odeslalo výzvu majiteli družstevních práv
- současný stav soudního sporu Hlinecká 699 a odeslalo výzvu majiteli družstevních práv
- objednání povinné výměny nosných pásů a kladek na výtahy po 15ti letech provozu

6. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, seřízení oken, výměna těsnících gum
- Povinná výměna pásů a ložisek po 15ti letech provozu Hlinecká 703, Vodňanská 470

7. Různé

- Informace o spotřebách ze systému CRS 40 - služba pravidelného informování o spotřebách energií je spuštěna. Odkaz na aktivaci najdete na webových stránkách www.sbdtyl.cz a www.cooptherm.cz
- EBY evidence bytových jednotek - služba pro majitele družstevních práv
- **žádáme nájemníky o kontrolu platebních údajů dle platebního předpisu**
- **žádáme majitele družstevních práv, aby dle platných stanov přihlásili podnájemníky**

Příští schůze představenstva se bude konat: 8. října 2025

Zapsala: Marie Vránková

STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO
Malostranská 434
375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00037851