

ZÁPIS č.8/2025

ze schůze představenstva konané dne 8.10. 2025, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou,

www.sbdtyrn.cz

Přítomni: Klein P., Brom J., Vančata M., Přindiš V., Cihla J., Lukášková H., Skoková L.,
Omluveni: Malý P.

1. Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevního podílu:

Hlinecká 701 b.č.14

2. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 30.9.2025 činí 124.437,- Kč. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb:
Malostranská 443 b.č.1, Hlinecká 727 b.č.14

3. Představenstvo schválilo:

- doložení materiálů k provedení kontroly otopných soustav dle vyhlášky 38/2022
- změna nájemníka nebytových prostor Hlinecká 698

4. Představenstvo projednalo:

- stav odstranění závad po kontrole HZS ČR Hlinecká 699
- současný stav soudního sporu Hlinecká 699.

6. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, seřízení oken, výměna těsnících gum
- povinná výměna pásů a ložisek po 15ti letech provozu Vodňanská 472

7. Různé

- Informace o spotřebách ze systému CRS 40 - služba pravidelného informování o spotřebách energií je spuštěna. Odkaz na aktivaci najdete na webových stránkách www.sbdtyrn.cz a

www.cooptherm.cz

- EBY evidence bytových jednotek - služba pro majitele družstevních podílů
- žádáme nájemníky o kontrolu platebních údajů dle platebního předpisu
- žádáme majitele družstevních podílů, aby dle platných stanov přihlásili podnájemníky

Příští schůze představenstva se bude konat: 12. listopadu 2025

Zapsala: Marie Vránková