

ZÁPIS č.9/2025

ze schůze představenstva konané dne 19.11. 2025, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou,

www.sbdtyl.cz

Přítomni: Klein P., Malý P., Brom J., Vančata M., Přindiš V., Cihla J., Lukášková H.,
Skoková L.

Omluveni:

1. Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevního podílu:

Hlinecká 726 b.č.11

2. Představenstvo projednalo a schválilo tyto podnájemy:

Hlinecká 699 b.č.9, Hlinecká 725 b.č.13

3. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 31.10.2025 činí 124.195,- Kč. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb: Malostranská 442 b.č.5, Hlinecká 727 b.č.14

4. Představenstvo schválilo:

- objednávky výměny nosných pásů na rok 2026: Hlinecká 696, 697, 700, 701
- zahájení nového řízení ve věci "výťah Malostranská 434"
- p. Malého a p. Kleina k zastupování v jednání správy objektů nevlastněných SBD Týn

5. Představenstvo projednalo:

- zprávu Kontrolní komise v postupu řešení sporu Hlinecká 699
- kolaudační řízení Vodňanská 471

6. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- opravy lodžii Hlinecká 700, Hlinecká 726
- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorech domů, opravy výťahů, seřízení oken, výměna těsnících gum
- povinná výměna pásů a ložisek po 15 ti letech provozu Hlinecká 724

7. Různé

- Informace o spotřebách ze systému CRS 40 - služba pravidelného informování o spotřebách energií je spuštěna. Odkaz na aktivaci najdete na webových stránkách www.sbdtyl.cz a www.cooptherm.cz
- EBY evidence bytových jednotek - služba pro majitele družstevních podílů
- žádáme nájemníky o kontrolu platebních údajů dle platebního předpisu
- žádáme majitele družstevních podílů, aby dle platných stanov přihlásili podnájemníky

Příští schůze představenstva se bude konat: 10. prosince 2025

Zapsala: Marie Vránková

STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO
Malostranská 434
375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00037851