

ZÁPIS č.10/2025

ze schůze představenstva konané dne 10.12. 2025, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou,

www.sbdtyln.cz

Přítomni: Klein P., Malý P., Brom J., Vančata M., Přindiš V., Cihla J. Skoková L.,
Lukášková H.

1.Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 30.11.2025 činí 133.438,- Kč. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb: Malostranská 442 b.č.5, Hlinecká 727 b.č.14, Komenského 728 b.č.3

2. Inventarizace pokladny

Kontrolní komise SBD Týn nad Vltavou provedla řádnou inventarizaci pokladní hotovosti. Kontrola proběhla bez závad.

3.Představenstvo schválilo:

- preventivní, pravidelnou deratizaci firmou Potkan a syn.cz
- správu SVJ Garáže Průmyslová 1, SVJ Garáže Průmyslová 2

4.Představenstvo projednalo:

- stav kolaudačního řízení Vodňanská 470
- stav plnění vyhlášky 38/2022 o kontrole otopných soustav
- Protokol o kontrole Hlinecká 699, vydaný HZS Č. Budějovice
- Znalecký posudek plošina Malostranská 434, vydaný Autodat Spengler technicko-ekonomická expertní kancelář

5.Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, seřízení oken, výměna těsnících gum

6.Různé

- od 22.12.2025 do 2.1.2026 bude kancelář SBD Týn nad Vltavou uzavřena z důvodu dovolené. Otevřeno bude od pondělí 5.1.2026.
- Informace o spotřebách ze systému CRS 40 - služba pravidelného informování o spotřebách energií je spuštěna. Odkaz na aktivaci najdete na webových stránkách www.sbdtyln.cz a www.cooptherm.cz
- EBY evidence bytových jednotek - služba pro majitele družstevních podílů
- žádáme nájemníky o kontrolu platebních údajů dle platebního předpisu
- žádáme majitele družstevních podílů, aby dle platných stanov přihlásili podnájemníky

Představenstvo a kontrolní komise SBD Týn nad Vltavou přeje všem svým členům a jejich rodinám krásné a spokojené vánoční svátky a do nového roku 2026 pevné zdraví a úspěchy v osobním i pracovním životě.

Příští schůze představenstva se bude konat: 14. ledna 2026
Zapsala: Marie Vránková