

ZÁPIS č.1/2026

ze schůze představenstva konané dne 14.1. 2025, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou,

www.sbdtyln.cz

Přítomni: Klein P., Malý P., Brom J., Vančata M., Přindiš V., Cihla J. Skoková L.,

Omluveni: Lukášková H.

1. Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevního podílu:

Komenského 728 b.č.3, Hlinecká 701 b.č.14

2. Představenstvo projednalo a schválilo tyto podnájem bytů:

Vodňanská 472 b.č.22, Malostranská 434 b.č.6

3. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 31.12.2025 činí 128.917,- Kč. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb: Malostranská 442 b.č.5, Hlinecká 727 b.č.14, Komenského 728 b.č.3

4. Představenstvo schválilo:

- zahájení právních kroků v nápravě stavu v domě Komenského 728/9
- výměnu vstupních dveří do nebytového prostoru - kanceláře Malostranská 436

5. Představenstvo projednalo:

- provedení deratizace společných prostor Komenského, Hlinecká, Orlická, Malostranská, Vodňanská
- stížnost na občanské soužití Malostranská 443
- stav kolaudačního řízení Vodňanská 470
- vydání energetických štítků PEMB (platnost 10 let)
- novou podporu investic Úsporné bytové domy

6. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, seřízení oken, výměna těsnících gum

7. Různé

- Informace o spotřebách ze systému CRS 40 - služba pravidelného informování o spotřebách energií je spuštěna. Odkaz na aktivaci najdete na webových stránkách www.sbdtyln.cz a www.cooptherm.cz
- EBY evidence bytových jednotek - služba pro majitele družstevních podílů
- žádáme nájemníky o kontrolu platebních údajů dle platebního předpisu
- žádáme majitele družstevních podílů, aby dle platných stanov přihlásili podnájemníky

Příští schůze představenstva se bude konat: 11. února 2026

Zapsala: Marie Vránková

STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO
Malostranská 434
375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00037851