

ZÁPIS č.2/2026

ze schůze představenstva konané dne 11.2. 2026, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou,

www.sbdtyň.cz

Přítomni: Klein P., Malý P., Brom J., Vančata M., Cihla J., Skoková L., Lukášková H.,
Přindiš V.

Omluveni:

1.Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevního podílu:

Hlinecká 726 b.č.14, Hlinecká 701 b.č.7

2.Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 31.1.2026 činí 133.512,- Kč. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb: Malostranská 442 b.č.5, Hlinecká 727 b.č.14.

3.Představenstvo schválilo:

- vydání stavebního povolení a zahájení stavebních prací na zateplení Hlinecká 703

4.Představenstvo projednalo:

- stížnost na občanské soužití Malostranská 443
- stížnost na občanské soužití Hlinecká 698
- stížnost na občanské soužití Komenského 728

5.Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, seřízení oken, výměna těsnících gum
- byla provedena povinná výměna nosných pásů a kladek po 15ti letech provozu Hlinecká 702

6.Různé

- Informace o spotřebách ze systému CRS 40 - služba pravidelného informování o spotřebách energií je spuštěna. Odkaz na aktivaci najdete na webových stránkách www.sbdtyň.cz a www.cooptherm.cz
- EBY evidence bytových jednotek - služba pro majitele družstevních podílů
- žádáme nájemníky o kontrolu platebních údajů dle platebního předpisu
- žádáme majitele družstevních podílů, aby dle platných stanov přihlásili podnájemníky

Příští schůze představenstva se bude konat: 11.března 2026

Zapsala: Marie Vránková