

ZÁPIS č.8/2026

ze schůze představenstva konané dne 11.3. 2026, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou,

www.sbdtyrn.cz

Přítomni: Klein P., Malý P., Brom J., Cihla J., Skoková L., Lukášková H., Přindiš V.,
Omluveni: Vančata M,

1. Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevního podílu:

Hlinecká 701 b.č.14, Vodňanská 472 b.č.20

2. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 28.2.2026 činí 124.407,- Kč. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb:
Hlinecká 727 b.č.13, Hlinecká b.č.14.

3. Inventarizace 2025

Kontrolní komise SBD Týn nad Vltavou provedla inventarizaci majetku a finančních prostředků za rok 2025. Inventarizace proběhla řádně a bez závad.

4. Představenstvo schválilo:

- a) inventarizaci za rok 2025
- b) prominutí úroku z prodlení v případech, kdy dlužná částka na nájemném nepřesáhla trojnásobek měsíčního nájemného a byla uhrazena k 31.12.2025
- c) nabídky na rekonstrukce topné soustavy a osvětlení v domě Komenského 728

5. Představenstvo projednalo:

- stížnost na občanské soužití Malostranská 443
- právní analýzu řešení sporu plošina x výtah Malostranská 434
- úhradu hasicího přístroje Hlinecká 698

6. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, seřízení oken, výměna těsnících gum
- byla provedena povinná výměna nosných pásů a kladek po 15ti letech provozu Hlinecká 696, Komenského 728

7. Různé

- Informace o spotřebách ze systému CRS 40 - služba pravidelného informování o spotřebách energií je spuštěna. Odkaz na aktivaci najdete na webových stránkách www.sbdtyrn.cz a www.cooptherm.cz
- EBY evidence bytových jednotek - služba pro majitele družstevních podílů
- žádáme nájemníky o kontrolu platebních údajů dle platebního předpisu
- žádáme majitele družstevních podílů, aby dle platných stanov přihlásili podnájemníky

Příští schůze představenstva se bude konat: 8. dubna 2026

Zapsala: Marie Vránková

STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO
Malostranská 434
375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00037851