

ZÁPIS č.4/2026

ze schůze představenstva konané dne 8.4. 2026, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou,

www.sbdtyl.cz

Přítomni: Klein P., Malý P., Brom J., Cihla J., Skoková L., Lukášková H., Vančata M,
Omluveni: Přindiš V.

1.Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 31.3.2026 činí 138.904,- Kč. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb: Hlinecká 727 b.č.13, Hlinecká 727 b.č.14, Hlinecká 703 b.č.6

2.Představenstvo schválilo:

- termín shromáždění delegátů, ten byl stanoven na 28.5.2026 v hotelu Zlatá loď
- místopředsedu vedením družstva po dobu nepřítomnosti předsedy

3.Představenstvo projednalo:

- rozhodnutí členské schůze Hlinecká 699
- rozhodnutí členské schůze Hlinecká 696

4.Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, seřízení oken, výměna těsnících gum
- byla provedena povinná výměna nosných pásů a kladek po 15ti letech provozu Hlinecká 697

5.Různé

- Informace o spotřebách ze systému CRS 40 - služba pravidelného informování o spotřebách energií je spuštěna. Odkaz na aktivaci najdete na webových stránkách www.sbdtyl.cz a www.cooptherm.cz
- EBY evidence bytových jednotek - služba pro majitele družstevních podílů
- žádáme nájemníky o kontrolu platebních údajů dle platebního předpisu
- žádáme majitele družstevních podílů, aby dle platných stanov přihlásili podnájemníky

Příští schůze představenstva se bude konat: 13. května 2026

Zapsala: Marie Vránková

STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO
Malostranská 434
375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00037851