

## **ZÁPIS č.5/2026**

ze schůze představenstva konané dne 13.5. 2026, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,  
Malostranská 434, Týn nad Vltavou,

**www.sbdtyl.cz**

---

Přítomni: Klein P., Malý P., Brom J., Cihla J., Skoková L., Lukášková H., Vančata M,  
Přindiš V.

Omluveni:

### **1.Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevních podílů**

Hlinecká 727 b.č.3, Hlinecká 727 b.č.4, Malostranská 434 b.č.12, Hlinecká 725 b.č.6,  
Hlinecká 699 b.č.7

### **2. Představenstvo projednalo a schválilo tyto podnájem bytů:**

Hlinecká 701 b.č.14, Hlinecká 727 b.č.3

### **3.Dluh na nájemném**

Výše dlužné částky na nájemném a službách k 30.4.2026 činí 631.421,- Kč. V této částce jsou zahrnuty nedoplatky z vyúčtování služeb za rok 2025 ve výši 600.821,- Kč  
Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb:

Hlinecká 727 b.č.14, Hlinecká 703 b.č.6

### **4.Představenstvo schválilo:**

- domovníci obdrželi pozvánky na shromáždění delegátů na 28.5.2026 v hotelu Zlatá loď
- odeslání výzvy k občanskému soužití Malostranská 443
- návrh advokáta na řešení invalidní plošiny Malostranská 434

### **5.Představenstvo projednalo:**

- kontrolu Stavebního úřadu na domě Hlinecká 699

### **6.Opravy a údržba bytového fondu SBD**

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, seřízení oken, výměna těsnících gum
- byla provedena povinná výměna nosných pásů a kladek po 15ti letech provozu Hlinecká 700, Hlinecká 701

### **7.Různé**

- Informace o spotřebách ze systému CRS 40 - služba pravidelného informování o spotřebách energií je spuštěna. Odkaz na aktivaci najdete na webových stránkách [www.sbdtyl.cz](http://www.sbdtyl.cz) a [www.cooptherm.cz](http://www.cooptherm.cz)
- EBY evidence bytových jednotek - služba pro majitele družstevních podílů
- žádáme nájemníky o kontrolu platebních údajů dle platebního předpisu
- žádáme majitele družstevních podílů, aby dle platných stanov přihlásili podnájemníky

Příští schůze představenstva se bude konat: 10. června 2026

Zapsala: Marie Vránková