

ZÁPIS č.6/2026

ze schůze představenstva konané dne 10.6. 2026, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou,

www.sbdtyl.cz

Přítomni: Klein P., Malý P., Brom J., Cihla J., Skoková L., Lukášková H., Přindiš V.
Omluveni: Vančata M:

1.Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevních podílů

Hlinecká 724 b.č.8, Hlinecká 725 b.č.5, Hlinecká 726 b.č.11, Hlinecká 696 b.č.8

2.Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném a službách k 31.5.2026 činí 547.399,- Kč. V této částce jsou zahrnuty nedoplatky z vyúčtování služeb za rok 2025. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb:
Hlinecká 727 b.č.14, Hlinecká 703 b.č.6

3. Vyúčtování služeb 2025

V období od 1.6.2026 do 30.6.2026 budou vyplaceny přeplatky z vyúčtování služeb za rok 2026 na účty nájemníků. Nedoplatky z vyúčtování služeb 2025 mají splatnost od 1.6.2026 do 30.6.2026.

4.Představenstvo schválilo:

- zápis a usnesení ze shromáždění delegátů SBD Týn z 28.5.2026
- ukončení smlouvy o úklidových službách Hlinecká 699
- školení BOZP pro SBD Týn nad Vltavou

5.Představenstvo projednalo:

- výsledek kontroly Stavebního úřadu na domě Hlinecká 699 - bez závad
- řešení občanského soužití Malostranská 443

6.Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, seřízení oken, výměna těsnících gum

7.Různé

- Informace o spotřebách ze systému CRS 40 - služba pravidelného informování o spotřebách energií je spuštěna. Odkaz na aktivaci najdete na webových stránkách www.sbdtyl.cz a www.cooptherm.cz
- EBY evidence bytových jednotek - služba pro majitele družstevních podílů
- žádáme nájemníky o kontrolu platebních údajů dle platebního předpisu
- žádáme majitele družstevních podílů, aby dle platných stanov přihlásili podnájemníky

Příští schůze představenstva se bude konat: 9. září 2026

Zapsala: Marie Vránková