

## ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SBD TÝN NAD VLTAVOU

Konaného dne 28.5.2026 v 17,00 hodin v hotelu Zlatá loď v Týně nad Vltavou

- 1) Privítání delegátů provedl pan Pavel Klein, předseda představenstva SBD Týn nad Vltavou, který zároveň shromáždění řídil. Konstatoval, že na shromáždění, které bylo svoláno na 17,00 hodin, je podle prezenční listiny – viz příloha č.1, přítomno 22 z 31 pozvaných delegátů. Z toho vyplývá, že shromáždění **je usnášení schopné**.
- 2) Schválení programu shromáždění – tento program byl schválen jednohlasně. Viz. příloha č.2.
- 3) Volba zapisovatele, ověřovatele zápisu, mandátové, návrhové a volební komise.

**Zapisovatelka:**  
Jednohlasně schváleno.

Marie Vránková

**Ověřovatelé zápisu:**  
Jednohlasně schváleno.

Petr Malý  
Jan Brom

**Návrhová komise:**  
Jednohlasně schváleno.

Libuše Skoková  
Michal Vančata

**Mandátová komise:**  
Jednohlasně schváleno.

Václav Přindiš  
Helena Lukášková

#### 4) Zpráva o činnosti představenstva

S činností družstva v roce 2025 seznámil delegáty předseda SBD Týn nad Vltavou pan Pavel Klein – viz. příloha č.3. Shromáždění delegátů bylo seznámeno se zůstatkem „fonde oprav“ k 31.12.2025 – viz příloha č.4 a s prováděním různých prací financovaných z FO (opravy topení, opravy STA, opravy střech, opravy rozvodů vody atd.). Dále bylo shromáždění delegátů seznámeno s čerpáním FO v roce 2025 viz. příloha č.5 a čerpáním rozpočtu v roce 2025 viz. příloha č.6. Shromáždění delegátů bylo seznámeno s výsledkem hospodaření SBD Týn nad Vltavou v roce 2025 – viz. příloha č.7. Zpráva seznámila delegáty s výší úvěru z původní bytové výstavby a výší komerčních dlouhodobých úvěrů na rekonstrukce bytových domů k 31.12.2025 – viz příloha č.8. Ve zprávě byl též nastíněn výhled do roku 2026 a dalších nejbližších období. financování.

#### 5) Návrh rozpočtu pro rok 2026 viz. příloha č.9 – přečetla paní Marie Vránková

- 6) Se zprávou o hospodaření družstva seznámil shromáždění delegátů paní Marie Vránková - viz. příloha č.10 Rozvaha k 31.12.2025 a viz.příloha č.11 Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2025.
- 7) Zpráva o činnosti kontrolní komise – přečetl pan Jiří Cihla, místopředseda kontrolní komise - viz. příloha č.12
- 8) Diskuse
- Podnájmy družstevní bytů – schvalování, řešení problémových podnájemníků
  - Rekonstrukce ( výměna) elektrického vedení ve společných prostorách
  - Exekuce – součinnost SBD Týn nad Vltavou s exekutory
- 9) Návrh a schválení usnesení – návrh usnesení přečetla pan Michal Vančata. Hlasování o usnesení se zúčastnilo všech 22 přítomných delegátů. **Usnesení bylo schváleno všemi 22 delegáty.** Usnesení - viz příloha č.13 bude vyvěšeno na webových stránkách družstva – [www.sbdtyrn.cz](http://www.sbdtyrn.cz) a na informační desce v kanceláři SBD Týn nad Vltavou , Malostranská 434.
- 10) Na závěr poděkoval předseda SBD Týn nad Vltavou pan Pavel Klein všem delegátům za účast a shromáždění ukončil.
- 11) Tento zápis má tři listy a 16 příloh.

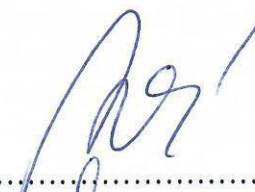
Příloha č.1	Prezenční listina delegátů shromáždění delegátů s podpisy
č.2	Pozvánka s programem schůze
č.3	Zpráva představenstva za rok 2025
č.4	Fond oprav za rok 2025
č.5	Čerpání fondu oprav za rok 2025
č.6	Čerpání rozpočtu v roce 2025
č.7	Rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025
č.8	Zůstatky dlouhodobých úvěrů k 31.12.2025
č.9	Návrh rozpočtu roku 2026
č.10	Zpráva o hospodaření (rozvaha k 31.12.2025)
č.11	Zpráva o hospodaření (výkaz zisků a ztrát k 31.12.2025)
č.12	Zpráva o činnosti kontrolní komise
č.13	Schválené usnesení shromáždění delegátů SBD Týn nad Vlt.

V Týně nad Vltavou dne 3.6.2026

Zapsala: Marie Vránková

Ověřovatelé zápisu:

Petr Malý

.....  


Jan Brom

.....  
