

ZÁPIS č.7/2026

ze schůze představenstva konané dne 23.9. 2026, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou,

www.sbdtyl.cz

Přítomni: Klein P., Vančata M., Brom J., Přindiš V., Cihla J., Skoková L., Lukášková H.
Omluveni: Malý P.

1. Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevních podílů

Malostranská 469 b.č.20, Vodňanská 472 b.č.4, Hlinecká 727 b.č.11, Malostranská 435 b.č.10

2. Představenstvo projednalo a schválilo tyto podnájem družstevních bytů:

Hlinecká 725 b.č.6, Malostranská 442 b.č.4, Komenského 728 b.č.8

3. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném a službách k 31.8.2026 činí 263.450,- Kč.. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb: Malostranská 435 b.č. 5, Malostranská 443 b.č.1, Hlinecká 703 b.č.1, Komenského 728 b.č.23

4. Představenstvo schválilo:

- kontrolu stavu deratizačního opatření na domech SBD Týn nad Vltavou
- refinancování rekonstrukce domu Hlinecká 703 u ČSOB

5. Představenstvo projednalo:

- řešení občanského soužití Malostranská 435
- řešení občanského soužití Malostranská 443 , přítomen domovní důvěrník
- řešení výtahu Malostranská 434
- řešení občanského soužití Komenského 728

6. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- provedena výměna topných těles Komenského 728
- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, seřízení oken, výměna těsnících gum

7. Různé

- Informace o spotřebách ze systému CRS 40 - služba pravidelného informování o spotřebách energií je spuštěna. Odkaz na aktivaci najdete na webových stránkách www.sbdtyl.cz a www.cooptherm.cz
- EBY evidence bytových jednotek - služba pro majitele družstevních podílů
- žádáme nájemníky o kontrolu platebních údajů dle platebního předpisu
- žádáme majitele družstevních podílů, aby dle platných stanov přihlásili podnájemníky

Příští schůze představenstva se bude konat: 14.října 2026

Zapsala: Marie Vránková

STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO
Malostranská 434
375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00037851