ZÁPIS č.8/2026

ze schůze představenstva konané dne 14.10. 2026, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou,

www.sbdtyn.cz

Přítomni: Klein P., Malý P., Přindiš V.Cihla J., Lukášková H.,
Omluveni: Vančata M., Skoková L., Brom J.,

1.Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevních podílů
Hlinecká 697 b.č.8

2. Představenstvo projednalo a schválili tyto podnájmy družstevních bytů:
Hlinecká 726 b.č. 15

3.Dluh na nájemném
Výše dlužné částky na nájemném a službách k 30.9.2026 činí 281.373,- Kč. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb: Malostranská 435 b.č. 5, Malostranská 443 b.č.1, Hlinecká 703 b.č.1, Komenského 728 b.č.9

4.Představenstvo schválilo:
- navýšení smluvní ceny služeb, úklidové firmy Smutný o 10% od ledna 2027

5.Představenstvo projednalo:
- předání díla Rekonstrukce fasády Hlinecká 696
- nabídku na indikátory s radiovým přenosem Komenského 728
- zprávu Kontrolní komise týkající se občanského soužití Malostranská 436

6. Opravy a údržba bytového fondu SBD
- provedena výměna uzávěrů ventilů rozvodů vody Hlinecká 698, Vodňanská 471
- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, seřízení oken, výměna těsnících gum

7.Různé
- Informace o spotřebách ze systému CRS 40 - služba pravidelného informování o spotřebách energií je spuštěna. Odkaz na aktivaci najdete na webových stránkách www.sbdtyn.cz a www.cooptherm.cz
- EBY evidence bytových jednotek - služba pro majitele družstevních podílů
- žádáme nájemníky o kontrolu platebních údajů dle platebního předpisu
- žádáme majitele družstevních podílů, aby dle platných stanov přihlásili podnájemníky

Příští schůze představenstva se bude konat: 11.listopadu 2026
Zapsala: Marie Vránková

STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO
Malostranská 434
375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00037851